

**CÔNG TY CỔ PHẦN  
PHÁT TRIỂN ĐÔ THỊ TAM HIỆP**

Số: **03** /UQ-ĐTTH

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

TP.Đồng Nai, ngày **14** tháng **8** năm 2026

**GIẤY ỦY QUYỀN**

Căn cứ Bộ luật Dân sự số 91/2015/QH13 ngày 24 tháng 11 năm 2015;  
Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 và các văn bản sửa đổi, bổ sung;  
Căn cứ Điều lệ và nhu cầu hoạt động của Công ty.

Hôm nay, ngày **14** / **8** /2026, tại trụ sở của Công ty Cổ phần Phát triển Đô thị Tam Hiệp  
chúng tôi cùng có tên dưới đây:

**NGƯỜI ỦY QUYỀN (Bên A):**

- Ông : **Nguyễn Quang Thắng**
- Chức vụ : Tổng Giám đốc
- Căn cước công dân số : 052083000507 Cấp ngày: 24/03/2023
- Nơi cấp : Cục Cảnh sát QLHC về TTXH
- Đại diện pháp luật của : **CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN ĐÔ THỊ TAM HIỆP**
- Mã số Doanh nghiệp : 3604070929
- Địa chỉ : Tầng 2, Tòa nhà Nguyễn Kim, số 253, đường Phạm Văn Thuận, khu phố 11, phường Tân Hiệp, Thành phố Đồng Nai.

**BÊN NHẬN ỦY QUYỀN (Bên B):**

- Ông : **Lê Vũ Linh**
- Chức vụ : Giám đốc Khối TCKD
- Căn cước công dân số : 082093011352 Cấp ngày: 14/07/2022
- Nơi cấp : Cục Cảnh sát QLHC về TTXH
- Địa chỉ cũ : Tổ 9, ấp Mỹ Phú, xã Long Khánh, thị xã Cai Lậy, tỉnh Tiền Giang.

**ĐIỀU 1: NỘI DUNG VÀ PHẠM VI ỦY QUYỀN**

Bên A ủy quyền cho Bên B thực hiện các công việc sau đây:

- Ký hợp đồng đặt cọc, hợp đồng mua bán căn hộ với khách hàng dự án;
- Ký duyệt thanh lý các căn hộ, chuyển tiền giữa các căn hộ;
- Ký duyệt quyết toán chi phí môi giới cho các sản phẩm phân phối;
- Ký xác nhận thanh toán giữa Chủ đầu tư và khách hàng, đối tác;
- Ký thỏa thuận chuyển nhượng ba bên với khách hàng;
- Ký duyệt các hồ sơ, giấy tờ, văn bản, công văn liên quan đến chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn của Khối Tài chính Kinh doanh được công ty quy định.

**ĐIỀU 2: THỜI HẠN ỦY QUYỀN**

- Kể từ ngày ký đến khi có văn bản khác thay thế.

**ĐIỀU 3: NGHĨA VỤ CỦA CÁC BÊN**

- **Bên A** chịu trách nhiệm về các giao dịch do **Bên B** thực hiện đúng phạm vi và thời hạn ủy quyền. **Bên B** chịu trách nhiệm trước **Bên A** và pháp luật nếu thực hiện vượt phạm vi ủy quyền, sai quy trình hoặc gây thiệt hại;
- **Bên B** không được đồng thời lập, kiểm soát và phê duyệt cùng một chứng từ;
- **Bên B** phải báo cáo **Bên A** về việc thực hiện công việc được ủy quyền và không được ủy quyền lại cho bên thứ ba;
- Việc giao kết Giấy ủy quyền này là hoàn toàn tự nguyện, không bị lừa dối hoặc ép buộc;
- Hai bên cam kết thực hiện đúng và đầy đủ các nội dung đã thỏa thuận tại Giấy ủy quyền này.

#### **ĐIỀU 4: ĐIỀU KHOẢN CUỐI CÙNG**

- Hai bên công nhận đã hiểu rõ quyền, nghĩa vụ và lợi ích hợp pháp của mình, ý nghĩa và hậu quả pháp lý của việc giao kết giấy ủy quyền này;
- Đồng thời từ ngày giấy ủy quyền này có hiệu lực sẽ thay thế tất cả giấy ủy quyền đã ký trước đó;
- Giấy Ủy quyền này sẽ tự động chấm dứt hiệu lực khi Ông Lê Vũ Linh thôi giữ chức vụ Giám đốc Khối TCKD, điều chuyển vị trí khác hoặc thôi việc;
- Hai bên đã tự đọc, đã hiểu và đồng ý ký vào Giấy ủy quyền này;
- Giấy ủy quyền này được lập thành 02 (hai) bản, mỗi bên giữ 01 (một) bản. *ml*

**Bên nhận ủy quyền**

(ký, ghi rõ họ tên)



**Lê Vũ Linh**

**Bên ủy quyền**

(ký, đóng dấu, ghi rõ họ tên)



**Nguyễn Quang Thắng**