

Số: 03 /HDMG-BPTH

HỢP ĐỒNG MÔI GIỚI BẤT ĐỘNG SẢN

- Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 được Quốc hội thông qua ngày 28/11/2023;

- Căn cứ Nghị định số 96/2024/NĐ-CP ngày 24/07/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Kinh doanh bất động sản;

- Bộ luật Dân sự số 91/2015/QH13 được Quốc hội nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam thông qua ngày 24/11/2015;

Hợp đồng môi giới bất động sản (sau đây gọi là 'Hợp đồng') nay được lập vào ngày 20 tháng 08 năm 2026, tại văn phòng Công ty Cổ phần Phát triển Đô thị Tam Hiệp giữa:

BÊN CHỦ ĐẦU TƯ : CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN ĐÔ THỊ TAM HIỆP

Đại diện : Ông LÊ VŨ LINH Chức vụ: GD Khối Tài Chính Kinh Doanh

Địa chỉ : Tầng 2, Tòa nhà Nguyễn Kim, số 253 đường Phạm Văn Thuận, Khu phố 17, Phường Tam Hiệp, Thành phố Đồng Nai.

Điện thoại : (028) 3512 9632

Mã số thuế : 3604070929

Theo Giấy Ủy Quyền số: 03/ƯQ-BPTH ký ngày 14/08/2026

Dưới đây gọi tắt là Bên A.

BÊN MÔI GIỚI : CÔNG TY CỔ PHẦN SÀN GIAO DỊCH BẤT ĐỘNG SẢN TERA

Đại diện : Ông TRẦN THẾ CHÍNH

Chức vụ : Q. Tổng Giám đốc

Địa chỉ : 691/4 Điện Biên Phủ, Phường Thạnh Mỹ Tây, Thành phố Hồ Chí Minh

Điện thoại : 0909398986

Mã số thuế : 0315716478

Tài khoản số : 0331000508038 tại Ngân hàng Vietcombank - CN Sài Gòn

Theo Giấy Ủy Quyền số: 1808-2026/GUQ-TRL ngày 18/08/2026

Dưới đây gọi tắt là Bên B.

Sau khi thảo luận, hai bên cùng thống nhất ký kết Hợp đồng với những điều khoản và điều kiện sau:

Điều 1: ĐỐI TƯỢNG VÀ NỘI DUNG HỢP ĐỒNG

1. Đối tượng: Bên A đồng ý giao cho Bên B thực hiện dịch vụ môi giới bán Căn hộ do Công ty Cổ phần Phát triển Đô thị Tam Hiệp làm Chủ đầu tư với thông tin cụ thể sau:

Loại sản phẩm: Dự án Khu nhà ở phức hợp cao tầng phường Tam Hiệp.

Địa điểm: tại Phường Tam Hiệp, Thành phố Đồng Nai.

Chi tiết thông tin về giá bán Căn hộ và các tài liệu liên quan sẽ do Bên A cung cấp cho Bên B.

2. Nội dung: Bằng chi phí và nghiệp vụ của mình Bên B tiến hành tìm kiếm, tiếp xúc và hướng dẫn Khách hàng tham quan căn hộ, làm trung gian hỗ trợ cho Bên A và Khách hàng đàm phán, thỏa thuận để ký kết hợp đồng mua bán các bất động sản nêu trên.

3. Số lượng: được xác định theo Phụ lục của từng đợt bán hàng.

Điều 2: CÁC QUY ĐỊNH ĐỐI VỚI BÊN B

1. Quy định về thông tin quảng cáo:

- Bên B phân phối trước khi quảng cáo trên các phương tiện truyền thông đều phải có sự đồng ý bằng văn bản của Công ty Cổ phần Phát triển Đô thị Tam Hiệp về nội dung quảng cáo và quy cách quảng cáo;

- Bên B không được thay logo trên tờ rơi của Chủ đầu tư bằng logo của Bên B mà phải thiết kế riêng mẫu tờ rơi/catalog/brochure của riêng Bên B hoặc sử dụng nguyên mẫu tờ rơi/catalog/brochure của Chủ đầu tư phê duyệt mà không có bất kỳ thay đổi nào;

- Bên B không được bắt chước mẫu namecard, chèn logo Bên B vào các video clip quảng cáo sản phẩm chính thức của Chủ đầu tư, không được nhấn logo Bên B vào hình ảnh chính thức quảng bá sản phẩm của Chủ đầu tư;

- Số lượng catalog/tờ rơi, tài liệu bán hàng do Bên B tự thiết kế và in ấn nhưng phải được sự phê duyệt nội dung từ Chủ đầu tư.

- Bên B cần có kế hoạch quảng cáo và kế hoạch này cần phải được chuyển đến đại diện Chủ đầu tư là Công ty Cổ phần Phát triển Đô thị Tam Hiệp để theo dõi. Nội dung các quảng cáo này phải được Bên A phê duyệt trước khi tiến hành.

2. Quy định về chào bán sản phẩm:

- Sản phẩm khi được chào bán phải nằm trong danh sách bán hàng thỏa thuận giữa Bên B và Bên A;

- Các sản phẩm trong danh sách được chào bán phải nằm trong thời hạn đã được Chủ đầu tư phê duyệt.

3. Quy định về nhà mẫu:

- Nhà mẫu Bcons Central Park được bàn giao có xác nhận cho các Sàn phân phối quản lý. Lịch trực quản lý nhà mẫu được phân chia theo lịch do các Sàn phân phối thống nhất.

- Bên B cần tôn trọng các quy định của Chủ đầu tư về việc tham quan căn hộ mẫu hoặc công trình thực tế.

9.3. Mọi thông báo hay thông tin khác của một Bên theo Hợp đồng này phải được thể hiện bằng văn bản, gửi bằng email, thư hay fax cho Bên kia. Thời điểm thông báo được tính là ngày gửi.

9.4. Mọi sửa đổi bổ sung Hợp đồng đều không có giá trị nếu không được lập thành văn bản và được ký kết bởi đại diện của các Bên tham gia Hợp đồng.

9.5. Các phụ lục đính kèm Hợp đồng này và các sửa đổi, bổ sung theo thỏa thuận của Hai Bên là nội dung không tách rời Hợp đồng này và có hiệu lực thi hành đối với Hai Bên.

9.6. Hợp đồng này được lập và ký kết với hai (02) bản bằng tiếng Việt, mỗi Bên giữ một (01) bản có giá trị pháp lý như nhau.

BÊN B
(Ký, ghi rõ họ tên và đóng mộc)

Trần Thế Chính

BÊN A
(Ký, ghi rõ họ tên và đóng mộc)

Lê Vũ Linh

