

THÔNG BÁO

V/v Phương thức thanh toán 04 áp dụng cho Căn hộ Tháp B (The Crown)
thuộc Dự án Khu dân cư Bình An Đông Tây
Tên thương mại Bcons Center City
(Phường Đông Hòa, Thành phố Hồ Chí Minh)

Công ty Cổ phần Địa ốc Bcons trân trọng thông báo **PHƯƠNG THỨC THANH TOÁN 04** áp dụng cho **Dự án Bcons Center City** như sau:

Đợt	Tiến độ thanh toán	Tỷ lệ thanh toán	Diễn giải
1	Ký Hợp đồng đặt cọc	5%	Chưa bao gồm thuế GTGT (đã bao gồm tiền giữ chỗ)
2	Ký Hợp đồng mua bán (theo thông báo từ Chủ đầu tư)	15%	Lũy tiến 20% giá trị căn hộ (bao gồm thuế GTGT từ Đợt 1 và Đợt 2)
3	15 ngày sau khi ký HĐMB	50%	Bao gồm thuế GTGT
4	Thông báo thanh toán bàn giao căn hộ (Dự kiến Quý IV/2027)	25%	Bao gồm thuế GTGT đến đợt 5 Khách hàng thanh toán thêm Phí bảo trì (tương đương 2% giá trị căn hộ chưa bao gồm thuế GTGT)
5	Thông báo thanh toán bàn giao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất (GCNQSDĐ, QSHTSGLVD)	5%	Không bao gồm thuế GTGT
TỔNG CỘNG		100%	Bao gồm thuế GTGT
- Khách hàng cam kết thanh toán tiền của các đợt thanh toán trước đó (bao gồm thuế GTGT) khi Chủ đầu tư thông báo ký kết Hợp đồng mua bán. - Khách hàng cam kết thanh toán đủ các khoản gồm: lũy tiến tỷ lệ 95% Giá trị căn hộ, lũy tiến đủ 100% thuế GTGT và 2% Phí bảo trì tại thời điểm Chủ đầu tư thông báo thanh toán bàn giao căn hộ./.			



Ghi chú:

- Phương thức thanh toán này chỉ áp dụng cho các căn hộ thuộc Tháp B (THE CROWN) tối đa 50 (năm mươi) căn hộ đầu tiên.
- Khách hàng chọn PTTT 04 sẽ không được chuyển đổi sang PTTT khác.
- Nếu Khách hàng chọn thanh toán theo PTTT 04 sẽ được hưởng mức chiết khấu **9.0% trên Tổng giá trị căn hộ** (chưa bao gồm: thuế GTGT và phí bảo trì) theo giá bán ban hành của PTTT 02.
- Đối tượng áp dụng: gồm Khách hàng ký Hợp đồng mua bán trực tiếp Chủ đầu tư hoặc Khách hàng thứ cấp đã được Chủ đầu tư cấp Văn bản xác nhận chuyển nhượng.
- Thời gian áp dụng: từ ngày ký ban hành đến khi có thông báo mới.

Trân trọng /.

GIÁM ĐỐC

KHÔI TÀI CHÍNH KINH DOANH

Nơi nhận:

- Quý Khách hàng;
- Đơn vị phân phối;
- Lưu: K.NT&VHDN, K.TCKD.



LÊ VŨ LINH

