

THÔNG BÁO

V/v Phương thức thanh toán 03 áp dụng cho Căn hộ thuộc
Dự án Khu dân cư Bình An Đông Tây
Tên thương mại Bcons Center City
(Phường Đông Hòa, Thành phố Hồ Chí Minh)

Công ty Cổ phần Địa ốc Bcons trân trọng thông báo **PHƯƠNG THỨC THANH TOÁN 03 (PTTT 03)** áp dụng cho **Dự án Khu dân cư Bình An Đông Tây** (Tên thương mại Bcons Center City) như sau:

Đợt	Tiền độ thanh toán	Tỷ lệ thanh toán	Diễn giải
1	Ký Hợp đồng đặt cọc	5%	Chưa bao gồm thuế GTGT (đã bao gồm tiền giữ chỗ)
2	Ký Hợp đồng mua bán (theo thông báo từ Chủ đầu tư)	10%	Lũy tiến 15% giá trị căn hộ (bao gồm thuế GTGT từ Đợt 1 và Đợt 2)
3	15 ngày sau khi ký HĐMB	20%	Ngân hàng phê duyệt hồ sơ vay và giải ngân 20% bao gồm thuế GTGT – tài sản đảm bảo bằng chính căn hộ. Chủ đầu tư hỗ trợ lãi suất và ân hạn nợ gốc (tính từ ngày giải ngân đến thời điểm gửi thông báo thanh toán nhận bàn giao căn hộ nhưng không vượt quá 18 tháng)
4	02 tháng sau khi ký HĐMB	3%	Bao gồm thuế GTGT
5	04 tháng sau khi ký HĐMB	3%	Bao gồm thuế GTGT
6	06 tháng sau khi ký HĐMB	2%	Bao gồm thuế GTGT
		10%	Ngân hàng phê duyệt hồ sơ vay và giải ngân 10% bao gồm thuế GTGT – tài sản đảm bảo bằng chính căn hộ. Chủ đầu tư hỗ trợ lãi suất và ân hạn nợ gốc (tính từ ngày giải ngân đến thời điểm gửi thông báo thanh toán nhận bàn giao căn hộ nhưng không vượt quá 18 tháng)



7	08 tháng sau khi ký HĐMB	2%	Bao gồm thuế GTGT
8	10 tháng sau khi ký HĐMB	2%	Bao gồm thuế GTGT
9	12 tháng sau khi ký HĐMB	2%	Bao gồm thuế GTGT
		7%	Ngân hàng phê duyệt hồ sơ vay và giải ngân 7% bao gồm thuế GTGT – tài sản đảm bảo bằng chính căn hộ. Chủ đầu tư hỗ trợ lãi suất và ân hạn nợ gốc (tính từ ngày giải ngân đến thời điểm gửi thông báo thanh toán nhận bàn giao căn hộ nhưng không vượt quá 18 tháng)
10	14 tháng sau khi ký HĐMB	2%	Bao gồm thuế GTGT
11	16 tháng sau khi ký HĐMB	2%	Bao gồm thuế GTGT
12	Thông báo thanh toán bàn giao căn hộ (<i>Dự kiến Quý IV/2027</i>)	25%	Bao gồm thuế GTGT đến đợt 13 Khách hàng thanh toán thêm Phí bảo trì (<i>trương đương 2% giá trị căn hộ chưa bao gồm thuế GTGT</i>)
13	Thông báo thanh toán bàn giao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất (<i>GCNQSDĐ, QSHTSGLVD</i>)	5%	Không bao gồm thuế GTGT
TỔNG CỘNG		100%	Bao gồm thuế GTGT
- Khách hàng cam kết thanh toán tiền của các đợt thanh toán trước đó (bao gồm thuế GTGT) khi Chủ đầu tư thông báo ký kết Hợp đồng mua bán. - Đợt 3, đợt 6 và đợt 9 giải ngân theo phương thức thanh toán được Ngân hàng phê duyệt hồ sơ vay có tài sản đảm bảo là chính căn hộ. Chủ đầu tư hỗ trợ lãi suất và ân hạn nợ gốc trên số tiền giải ngân tại các đợt 3, đợt 6 và đợt 9 được tính từ ngày giải ngân đến thời điểm gửi Thông báo thanh toán nhận bàn giao căn hộ nhưng không vượt quá 18 tháng. - Khách hàng cam kết thanh toán đủ các khoản gồm: lũy tiến tỷ lệ 95% Giá trị căn hộ, lũy tiến đủ 100% thuế GTGT và 2% Phí bảo trì tại thời điểm Chủ đầu tư thông báo thanh toán bàn giao căn hộ./.			

Ghi chú:

- Nếu Khách hàng chọn thanh toán theo PTTT 03 sẽ được hưởng mức chiết khấu **2.15% trên Tổng giá trị căn hộ** (chưa bao gồm: thuế GTGT và phí bảo trì) theo giá bán ban hành của PTTT 02.

- Phương thức thanh toán này chỉ áp dụng cho Khách hàng cá nhân với gói lãi suất cố định tối đa 18 tháng và vay vốn tại các đầu mối chi nhánh chỉ định của Ngân hàng TMCP Phương Đông (OCB).
- Đối tượng áp dụng: gồm Khách hàng ký Hợp đồng mua bán trực tiếp Chủ đầu tư hoặc Khách hàng thứ cấp đã được Chủ đầu tư cấp Văn bản xác nhận chuyển nhượng.
- Chủ đầu tư không hỗ trợ chi phí tất toán trước hạn.

Trân trọng./.



Nơi nhận:

- Quý Khách hàng;
- Đơn vị phân phối;
- Lưu: K.VHDN&PTNT, K.TCKD.

**GIÁM ĐỐC
KHỐI TÀI CHÍNH KINH DOANH**



LÊ VŨ LINH



